

Haus Hall · Postfach 1161 · 48704 Gescher

Herrn
Norbert Wiemer
Kreis Borken
FB 51: Jugend und Familie
Burloer Str. 93
46325 Borken

Direktor
Dr. Thomas Bröcheler
Unser Zeichen: Brö/Bk
Tel.: 02542 703-1000
Fax: 02542 703-1909
thomas.broecheler@haushall.de

R 15/10.08

Neubau Integrative Kindertageseinrichtung St. Antonius

13.10.2008

Sehr geehrter Herr Wiemer,

wie besprochen erhalten Sie anliegend die überarbeitete Bauplanung für die integrative Kindertageseinrichtung St. Antonius.

In die hiermit vorgelegte Planung sind die Einwände und Vorstellungen zur Flächenreduzierung vom 16.09.2008 eingearbeitet.

Da die Neuplanung auch ein deutlich abgesenktes Raumvolumen vorsieht, sind realistisch Bau- und Ausstattungskosten von insgesamt 2.008.584 € anzusetzen. Ich möchte Sie bitten, die notwendigen Schritte für den beantragten Kreiszuschuss in Höhe von 61.500 € einzuleiten.

Darüber hinaus bitten wir um Förderung für den Aufbau von Plätzen für Kinder unter 3 Jahren in Höhe von 144.000 €. Der Baubeginn ist für März 2009 geplant.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Dr. Thomas Bröcheler
Direktor

Anlagen

Finanzierungsplan Integrative Kindertageseinrichtung St. Antonius der Stiftung Haus Hall, Gescher

Stand: 13.10.2008

	Regelbereich	heilpäd. Bereich	gesamt
Plätze*		42	62
Kosten		1.011.910,11	2.008.584,27
Baukosten **			1.888.584,27
Ausstattung***			120.000,00
Finanzierung			in %
Landeszuschuss (Sanierungsmittel 50% von 123.000 €)	61.500,00		61.500,00
Kreis Borken (Zuschuss 50% von 123.000 €)	61.500,00		61.500,00
Zuschuss Bundesmittel Aufbau 8 Plätze U3	144.000,00		144.000,00
Aktion Mensch (30% Kosten heilpäd. Plätze, max. 250.000 €)		250.000,00	250.000,00
Stiftung Wohlfahrtspflege (50% Kosten heilpäd. Plätze)		505.955,06	505.955,06
Kapitalmarktdarlehen (25%)	249.168,54	252.977,53	502.146,07
Eigenmittel Stiftung Haus Hall	480.505,62	2.977,53	483.483,15
Gesamt	996.674,16	1.011.910,11	2.008.584,27

Gruppenräume:	Kinder mit Behinderung	Kinder ohne Behinderung	Summe	Raumanteil heilpäd.
A	8		8	25,00%
B	4	14	18	5,56%
C	4	14	18	5,56%
D	4	14	18	5,56%
				41,67%

Förderung Stiftung Wohlfahrtspflege:

behinderungsbedingter Mehraufwand	
anteilige Raumkosten	41,67%
Summe	300.000 (Therapieräume, besondere Ausstattung Sanitär usw.)
davon 50%	711.910
	1.011.910
	505.955

Förderung Aktion Mensch:

30% von förderfähigen Kosten (max. 250.000)

303.573

* Die Sollzahlen 45 Plätze werden um drei unterschritten, um einen größeren Anteil Kinder mit Behinderung zu ermöglichen.

** Kostenschätzung des Architekten zzgl. 50.000 € für betriebliche Einbauten

*** vorläufige Schätzung, Anschaffungsliste Inventar mit Preisangaben wird zurzeit erstellt

VOLUMENBERECHNUNG

Entwurf 12

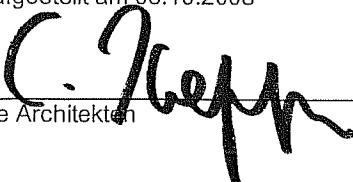
Neubau Kindergarten St Antonius - Integrative Tageseinrichtung für Kinder
Stiftung Haus Hall, Tungerloh-Capellen 4 in Gescher

Ermittlung der Flächen durch CAD-Werte

Bezeichnung	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Summe	Gesamt
<u>Neuplanung Variante 2</u>						
Baukörper Gruppenbereiche	20,925	13,365	3,600	1,00	1006,785	
	20,925	13,365	3,600	1,00	1006,785	
(Pultdach)	20,925	13,365	1,190	0,50	166,399	
(Pultdach)	20,925	13,365	1,190	0,50	166,399	2346,37 m ³
Baukörper Schlafbereich	5,685	6,870	3,600	1,00	140,601	
	2,500	4,435	3,600	1,00	39,915	180,516 m ³
Baukörper Küchenbereich	11,105	6,620	3,600	1,00	264,654	264,65 m ³
Baukörper Personalbereich	9,370	17,725	3,600	1,00	597,900	597,90 m ³
Baukörper Flurbereich	5,500	2,500	3,600	1,00	49,500	49,50 m ³
Baukörper Mehrzweckbereich	11,105	11,105	4,790	1,00	590,708	
(Zeltdach)	11,105	11,105	2,030	0,33	83,447	674,15 m ³
Gesamtes Volumen						4113,09 m³

aufgestellt am 08.10.2008

die Architekten



FLÄCHENBERECHNUNG

Entwurf 12

Neubau Kindergarten St Antonius - Integrative Tageseinrichtung für Kinder
Stiftung Haus Hall, Tungerloh-Capellen 4 in Gescher

Ermittlung der Flächen durch CAD-Werte
Nutzfläche nach DIN 277

Bezeichnung	Bereich	Länge	Breite	Fläche	Faktor	gesamt
Erdgeschoss						
<i>Nutzfläche (NF)</i>						
2 Besprechung	a	4,760	3,885	18,493	1,00	18,49 m ²
3 Personalzimmer	a	4,760	5,185	24,681	1,00	24,68 m ²
4 Snoozle	a	4,760	3,885	18,493	1,00	18,49 m ²
5 Therapie	a	4,760	3,385	16,113	1,00	16,11 m ²
6 WC (von außen Erschließbar)	a	3,010	1,51	4,545	1,00	4,55 m ²
7 Lagerraum	a	4,510	1,640	7,396	1,00	7,40 m ²
8 Therapie	a	5,974	0,265	1,583	1,00	
		3,150	0,265	0,835	1,00	
		3,437	1,370	4,709	1,00	
		8,875	5,125	45,484	1,00	52,61 m ²
8a Therapie Vorraum	a	1,815	1,510	2,741	1,00	2,74 m ²
9 Mehrzweckraum	a	10,245	5,122	52,475	1,00	52,47 m ²
10 Büroleitung	a	3,010	4,760	14,328	1,00	14,33 m ²
11 HWR	a	2,260	4,760	10,758	1,00	10,76 m ²
12 Küche	a	6,380	4,760	30,369	1,00	30,37 m ²
13 Schlafräum	a	4,385	5,510	24,161	1,00	24,16 m ²
14 Putzmittelraum	a	1,950	3,760	7,332	1,00	7,33 m ²
15 Pers. WCs	a	2,010	2,010	4,040	2,00	8,08 m ²
16 Gruppenräume	a	5,635	8,010	45,136	4,00	180,55 m ²
17 Nebenräume	a	4,135	4,135	17,098	4,00	68,39 m ²
18 Abstellräume	a	2,010	1,635	3,286	4,00	13,15 m ²
19 Sanitärräume	a	5,135	2,635	13,531	4,00	54,12 m ²
20 Pflegebad	a	3,760	4,075	15,322	1,00	15,32 m ²
21 Flurspielfläche 1-4	a	2,810	4,635	13,024	4,00	52,10 m ²
22 Abstellraum allgemein	a	2,010	2,010	4,040	1,00	4,04 m ²

Gesamte Nutzfläche (NF) Erdgeschoss	680,24 m²
--	-----------------------------

FLÄCHENBERECHNUNG

Entwurf 12

Neubau Kindergarten St Antonius - Integrative Tageseinrichtung für Kinder
Stiftung Haus Hall, Tungerloh-Capellen 4 in Gescher

Ermittlung der Flächen durch CAD-Werte
Nutzfläche nach DIN 277

Bezeichnung	Bereich	Länge	Breite	Fläche	Faktor	gesamt
-------------	---------	-------	--------	--------	--------	--------

Erdgeschoss

Verkehrsfläche (VF)

1 Windfang	a	2,510	2,668	6,697	1,00	6,70 m ²
23 Flur 1	a	3,010	2,125	6,396	1,00	93,34 m ²
		5,860	1,510	8,849	1,00	
		15,360	1,510	23,194	1,00	
		14,470	2,510	36,320	1,00	
		1,755	2,485	4,361	1,00	
		4,635	3,010	13,951	1,00	
		0,175	1,515	0,265	1,00	
24 Flur 2 u. 3	a	20,065	1,510	30,298	2,00	60,60 m ²

Gesamte Verkehrsfläche (VF) 160,63 m²

Technische Funktionsfläche (TF)

25 Technik	a	1,950	3,760	7,332	1,00	11,59 m ²
		2,185	1,950	4,261	1,00	

Gesamte Technische Funktionsfläche (TF) 11,59 m²

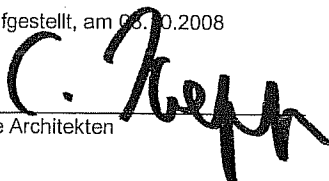
Nettogrundrissfläche (NGF)

Nutzfläche (NF)	680,24 m ²
Verkehrsfläche (VF)	160,63 m ²
Technische Funktionsfläche (TF)	11,59 m ²

Gesamte Nettogrundrissfläche (NGF) 852,46 m²

aufgestellt, am 08.10.2008

die Architekten



**NEUBAU KINDERGARTEN ST. ANTONIUS - INTEGRATIVE TAGESEINRICHTUNG FÜR KINDER
STIFUNG HAUS HALL, TUNGERLOH-CAPELLEN 4 IN GESCHER**

STEINBERG
KOEPPEN
ARCHITEKTEN
 BESCHERER STR. 18-20
 49463 CAPPENLEU
 E-MAIL: INFO@S
 TONBERG-KOEPPEN.D
 E
 FUNK: 03541. 9423. 0
 TELEFAX: 03541. 9423. 00

ERMITTLUNGSGRUNDLAGE IST DIE ENTWURFSPLANUNG V. 08.10.2008)

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 (I. EBENE)

(ERMITTLUNG DER KOSTEN ÜBER M2 NUTZFLÄCHE)
 (GRUNDLAGE DER KOSTENSCHÄTZUNG: BKI KOSTENPLANNER 2008; STAND I. QUARTAL 2008)

GEBÄUDETYP NACH BKI

KINDERGARTEN, MITTLERER STANDARD

KOSTENKENNWERTE NACH BKI, STAND I. QUARTAL 2008; INCL. MWST

NF: 1.671,89 €/M²

ANPASSUNG DES KOSTENKENNWERTES AUF DIE REGIONALFAKTOREN

REGIONALFAKTOR LK BORKEN 0,957
 UMRECHNUNG: 1.671,89 EURO / M² X 0,957 = 1.600,00 EURO/M²

KOSTENSCHÄTZUNG BRUTTO (KOSTENGRUPPEN 300 + 400; INCL. MWST)

BAUTEIL: NEUBAU 852,46 M² X 1.600,00 EURO = 1.363.934,92 EURO
 GESAMTKOSTEN (KG 300 + 400; INC. MWST) = 1.363.934,92 EURO

PROZENTUALE KOSTENAUFTEILUNG KG 100 - 700 NACH BKI

KOSTEN 300 + 400 BAUWERK	=	100 %	=	1.363.934,92 €	
KG 100 GRUNDSTÜCK	=	0 %	=	0,00 €	(KOSTEN DURCH BAUHERRN, BITTE BENENNEN!)
KG 200 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	=	3,9 %	=	53.193,46 €	
KG 300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	=	83,2 %	=	1.134.793,85 €	
KG 400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGE	=	16,8 %	=	229.141,07 €	
KG 500 AUSSENANLAGEN	=	11,8 %	=	160.944,32 €	
KG 600 AUSSTATTUNG + KUNSTWERKE	=	0 %	=	0,00 €	(KOSTEN DURCH BAUHERRN, BITTE BENENNEN!)
KG 700 BAUNEKENKOSTEN	=	19,1 %	=	260.511,57 €	
BAUKOSTEN BRUTTO (KOSTENGRUPPEN 100-700; INCL MWST)	=	134,8 %	=	1.838.584,27 €	

AUFGESTELLT AM 19.06.2008

C. Koepf

DIE ARCHITEKTEN

STEINBERG & KOEPPEN
- ARCHITEKTEN -
BORKENER STR. 48-50
48653 COESFELD
TEL.: 02541/9433-0
FAX: 02541/943350